



## MAARDU LINNAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND

Päästeamet  
Raua 2  
10124 Tallinn  
[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

26.09.2024 nr 7-1.3/2440

#### **Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Lugupeetud Päästeameti esindaja

Maardu Linnavalitsus algatas Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) 26.05.2021 korraldusega nr 402. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata kinnistutele ehitus- ja hoonestustingimused äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, lahendada juurdepääsude, parkimise, tehnovõrkude, haljastuse ja servituutide seadmise küsimused. Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 3,31 ha.

Planeeringulahendus näeb kinnistutele ette ehitusõiguse kuni kuni kuuele hoonele maksimaalse kõrgusega 15 m või 3 korrust, ehitisealuse pinnaga kuni 8500 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 42 kehtestatud Maardu linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava maa juhtotstarbeks äri ja tootmise maa-ala (ÄT).

Maardu Linnavalitsus on esitanud detailplaneeringu kooskõlastamiseks Päästeametile 03.07.2023 kirjaga nr 7-1.3/2492. Päästeamet esitas omapoolsed seisukohad 18.07.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/22/4742-2. Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid on vastavalt täiendatud. Maardu Linnavalitsus on korduvalt esitanud detailplaneeringu kooskõlastamiseks Päästeametile 15.03.2024 kirjaga nr 7-1.3/606. Päästeamet esitas omapoolsed seisukohad 10.04.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/1500-2. Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu seletuskirja ja joonist on vastavalt täiendatud. Maardu Linnavalitsus on korduvalt esitanud detailplaneeringu kooskõlastamiseks Päästeametile 27.06.2024 kirjaga nr 7-1.3/1475. Päästeamet esitas omapoolsed seisukohad 26.07.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/1500-4. Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu seletuskirja ja joonist on vastavalt täiendatud.

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada päästeametiga, kui planeering käsitleb tuleohutusnõudeid.

Eelnevat arvesse võttes palume anda kooskõlastus Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Pihl

Osakonna juhataja

LISA: Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneering, 11.09.2024 versioon.

Annabel Mett 6060731  
annabel.mett@maardu.ee